*NACRT*

**GRAD DRNIŠ**, Trg kralja Tomislava 1, Drniš, OIB:38309740312, zastupan po

gradonačelniku mr. sc. Josipu Begonji, kao davatelj potpore za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području Grada Drniša (mjera 3.) (u daljnjem tekstu: davatelj potpore), s jedne strane

i

**(Ime i prezime, adresa i OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ korisnika potpore)**  kao korisnik potpore za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području Grada Drniša (mjera 3.) (u daljnjem tekstu: korisnik potpore), s druge strane,

temeljem točke I. javnog natječaja za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša prema odredbama mjera: 2. 3. i 4. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (mjera 2.3.4.), KLASA: 302-02/21-20/13 URBROJ: 2182/06-21-3 od 5. listopada 2021. godine, a koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša, na internetskim stranicama Grada Drniša i u listu Slobodna Dalmacija od 5. listopada 2021.godine, Zapisnika o bodovanju KLASA: 302-02/21-20/13 URBROJ: 2182/06-21-28 od 11. studenog 2021. godine, Odluke Gradonačelnika Grada Drniša o izboru prihvatljivih prijavitelja KLASA: 302-02/21-20/13 URBROJ: 2182/06-21-29 od 15. studenog 2021. godine, Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša KLASA: UP/I-\_\_\_\_\_\_\_\_ ,URBROJ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021. godine i Odluke Gradskog vijeća Grada Drniša o davanju suglasnosti Gradonačelniku KLASA: 302-02/21-20/13 URBROJ: 2182/06-21-\_\_\_, od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021. godine

sklapaju sljedeći

**UGOVOR**

**O SUFINANCIRANJU KUPNJE OBITELJSKE KUĆE ILI STANA**

**NA PODRUČJU GRADA DRNIŠA MJERA 3**

Članak 1.

Davatelj potpore daje korisniku potpore novčanu potporu za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području Grada Drniša (mjera 3.) u iznosu od **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** kuna.

Članak 2.

Utvrđeni iznos sufinanciranja isplatit će se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša KLASA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,URBROJ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021. godine godine iz Proračuna Grada Drniša na tekući račun stranke IBAN broj:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpora se isplaćuje na teret proračuna Grada Drniša.

Članak 3.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja od strane javnog bilježnika ovjeren i potpisan instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva iznos sufinanciranja od strane Grada Drniša uvećano za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja će se aktivirati u slučajevima opisanim u ovom Programu.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva ili suvlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ako korisnik Programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva u navedenom roku od 5 godina, akt za dodjelu financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Drnišu.

Članak 4.

Korisnici potpore sufinanciranje će se odobriti uz opće uvjete propisane ovim Programom.

Korisnica potpore je dužan izvršiti slijedeće radnje:

- u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o sufinanciranju iskoristiti sredstva potpore za sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuće ili stana).

- prije sklapanja ugovora o sufinanciranju dostaviti dokaz o vlasništvu za kupljeni stambeni objekt.

Članak 5.

Potpore se u pravilu ne vraćaju.

Članak 6.

S korisnicom potpore raskinut će se ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako se utvrdi da je korisnica dala netočan podatak ili dokumente u postupku zaključivanja ugovora, odnosno dokaza potrebnoga za nastavak isplate potpore,

- ako korisnica potpore bude pravomoćno osuđena za kazneno djelo.

U navedenim slučajevima primatelj potpore obvezan je primljenu potporu vratiti u roku od 30 dana od dana raskidanja ugovora.

Članak 7.

Na ostala prava i obveze ugovornih stranaka koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša, Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18, 5/19, 8/20 i 7/21).

Članak 8.

Ugovorne stranke prihvaćaju prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom što potvrđuju svojim vlastoručnim potpisima.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih jedan (1) zadržava davatelj potpore za svoje potrebe, dok se jedan (1) primjerak uručuje korisniku potpore.

KLASA: 302-02/21-20/13

URBROJ: 2182/06-21-

Drniš, \_\_\_\_\_ 2021. godine

Davatelj potpore:

Korisnik potpore: GRADONAČELNIK:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ime i prezime, potpis) mr. sc. Josip Begonja